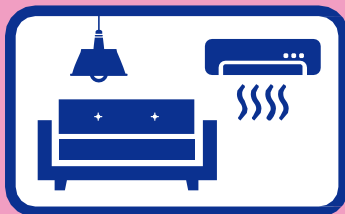
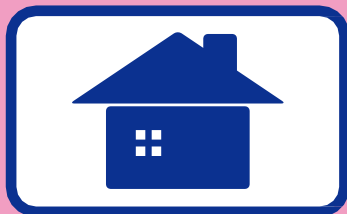


住宅資金(他行からの借換含む)のほか、冷暖房、家具、照明器具、  
「マイカーローンのおまとめ」もOK!

# JA住宅ローン



り災証明書  
ありの場合は  
さらに  
マイナス  
年▲0.5%

- ✓ JAの住宅ローンは、会社員や自営業の皆様も対象となります!
- ✓ お借入時の適用金利は、申込時または借入時のいずれか低い金利です!

## 変動金利を選ぶ方はこちら

変動  
年 **0.60%**

※実行後の金利は基準日の各JAの基準金利により2段階見直しします。

[参考:平成30年10月1日現在]店頭標準金利 変動:年2.475%

## 固定金利を選ぶ方はこちら

10年  
固定  
年 **1.00%**

5年固定 :年0.90% 3年固定 :年0.81%

始めに選択した固定期間が終了した後も、

「変動金利」を選択する場合は、その時点の各JA所定の変動金利の店頭標準金利から  
再度「固定金利」を選択する場合は、その時点の各JA所定の固定金利の店頭標準金利から

ず〜っと年 **▲1.00%** (マイナス)

[参考平成30年10月1日現在店頭標準金利] 10年固定:年2.630% 5年固定:年2.400% 3年固定:年2.220%



### 「冷暖房、家具、照明器具」の内容について

冷暖房、給排水設備、家具、照明器具などの住宅付帯設備が対象となります。

※ご利用にあたっては見積書等の資金使途確認書類が必要となります。また、保証会社によってはお取扱い対象外となります。詳しくはJA窓口までお問い合わせください。



### 「マイカーローンのおまとめ」の内容について

- ・「おまとめ」の対象資金はお客さますでにお借入されているマイカーローンのみであり、上限は500万円となります。
- ・対象となるマイカーローンのお借入名義は、住宅ローン申込者(連帯債務者予定者を含む)と同じである必要があります(連帯保証人予定者は含みません)。
- ・マイカー新規購入資金、マイカーローン以外の目的型ローン、カード・キャッシングローンは「おまとめ」の対象外となります。

※保証会社によっては、お取扱い対象外となります。



## 《復興応援住宅ローン》対象者の方は、上記の各適用金利より

以下の①から⑤の条件に1つでも該当する方を対象とさせていただきます。

- ①「罹災証明書」または「住宅損壊にかかる地震保険・建物更新共済支払証明書」をお持ちの方(平成23年3月11日時点で同居、もしくはこれから同居する親族が保有するものを含む)。
- ②平成23年3月11日時点で同居していた賃貸住宅において罹災証明書が発行された方。
- ③福島県の原発災害避難指示区域に居住していたことを証明できる方。
- ④東日本大震災において被災された方で、防災集団移転促進事業、漁業集落防災機能強化事業により、新たに住宅を建設する方。
- ⑤応急仮設住宅に居住していることを証明できる方。

※復興応援住宅ローンをお借換でご利用される場合は、他金融機関から平成24年4月1日以降にお借入された案件が対象となります。

マイナス  
年 **▲0.5%**

例) 変動金利の場合  
当初5年間 0.6% - 0.5% = 0.1%

### 【本金利プランの適用条件】以下の①～②の条件を全て満たされたお客さまを対象とさせていただきます。

- ①平成30年10月1日～平成30年12月28日までにお申込みいただき、お申込みから6ヶ月以内にお借入いただけるお客さま。ただし、復興応援住宅ローンの対象となる方は、平成31年3月29日までに借入いただけるお客さまとなります。
- ②給与(農畜産物販売代金含む)、年金いずれかの口座振込を指定されている、または指定いただけるお客さま。  
※やむを得ない事情により②の条件について難しい場合は、次の公共料金(電気・電話(携帯電話含む)・NHK・ガス・水道・固定資産税)の口座振替3件以上指定されている、または指定していただけるお客さま、かつJAカード(クレジットカード)を新たに契約される、または既に保有していただいているお客さま(本人のみ)について、②の条件を満たすものとさせていただきます。



志津川支店	☎0226-46-2106	本吉支店	☎0226-42-3007
津山支店	☎0225-69-2211	階上支店	☎0226-27-3020
歌津支店	☎0226-36-2003	気仙沼支店	☎0226-22-2716

## 【JA住宅ローン商品概要】

- お使いみち：住宅の新築・購入（土地のみの購入も含む）・増改築・補修
- お借入期間：3年以上35年以内（1年単位）
- お借入額：10万円以上5,000万円以内（所要金額の範囲内）1万円単位

- お借入利率：
  - 固定金利を選択された期間中（3年・5年・10年）においては、上記に記載されたお借入利率からの変動はありません。
  - お申し出により、固定金利特約期間終了時に、再度、その時点のJA所定の固定金利の特約を設定できます。お申し出がない場合は「変動金利型」に切り替えとなります。
  - お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。
  - 変動金利は基準日（4月1日および10月1日）の基準金利（住宅ローンプライムレート）により年2回見直します。

- ご返済方法：
  - 元金均等返済もしくは元利均等返済とし、毎月返済方式、年2回返済方式（専業農業者の方に限ります。）、特定月増額返済方式のいずれかをお選びいただけます（特定月増額返済部分のご融資金額の50%以内となります）。

- 担保：お借入対象物件（建物のみ融資対象となる場合は、土地・建物の双方とします。）に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます。担保物件については火災共済（保険）に加入していただき、共済（保険）金請求権に第一順位の質権を設定させていただくことがございます。
- 保証：宮城県農業信用基金協会または協同住宅ローン（株）の保証をご利用いただきますので原則として保証人は不要です。
- 保証料：保証料のお支払いは「一括払い」と「分割払い」のいずれかをお選びいただけます。

【お借入額1,000万円あたりの一括支払保証料(例)】

お借入期間	10年	20年	25年	30年	35年
保証料	42,720円 ～ 170,900円	74,210円 ～ 296,760円	86,310円 ～ 345,220円	95,670円 ～ 382,740円	103,090円 ～ 412,280円

\* お借入条件により保証料は異なります。詳細はJAにお尋ねください。

- 取扱手数料：協同住宅ローン（株）の保証をご利用いただく場合、32,400円（消費税込）の手数料が必要です。

団体信用生命共済（一般回信）にご加入いただけます（お客様の負担はありません）。（団体信用生命共済付）

### 【ご注意】

- ※ 表示金利は、平成30年10月1日～平成30年12月28日にお申込みいただき、お申込みから6か月以内にお借入れいただいた場合の適用金利です（お借入時の適用金利は、申込時またはお借入時いずれかの低い金利となります）。店頭標準金利は毎月見直します。適用金利は金融情勢等の変化により月中に見直しさせていただく場合があります。
- ※ 復興応援住宅ローンの対象となる方は、平成31年3月29日までに借入いただけるお客さまとなります。
- ※ 住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、JA所定の手数料（最大10,800円（消費税込））が必要となります。詳細はJAにお尋ねください。
- ※ ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。審査の結果、ご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。
- ※ 本金利プランの適用期間中に、ご返済の滞りなどが発生した場合には、本金利プランの適用を中止し、店頭標準金利に引き上げさせていただきます。
- ※ ローン商品の詳しい内容については、店頭で説明書を用意しております。また、店頭にてご返済額の試算を承っております。
- ※ 現在ご利用中のJA住宅ローンからの借換にはご利用いただけません。借換にかかる詳細は、JAにお尋ねください。
- ※ 表示金利は県内全JAの統一金利ではございません。実際の適用金利は、JAにお尋ねください。
- ※ 詳しくはお近くのJA窓口まで。「JA」とのお取引はこれから」というお客さまもお気軽にご相談ください（ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります）。

## ネットで簡単お取引



いつでも、どこでも、手軽で便利! ※

インターネットにアクセスするだけで  
振込や照会等のサービスが利用できます。

くわしくはJAバンクネットホームページへ <https://www.jabank.jp/>



**残高照会** → ご利用口座の残高をご照会いただけます。

**入出金明細照会** → ご利用口座の入出金明細をご照会いただけます。

**振込・振替** → ご利用口座から、県内JAを含む全国のJA本支店および他行の国内本支店への振込（電信扱い）・振替がご利用いただけます。また、ネットバンクでご依頼いただきました振込・振替の処理状況を、いつでもご確認いただけます。

※ 利用可能時間、利用可能な環境、サービス内容の詳細等はJAネットバンクホームページをご確認ください。

## こんなに便利! JAバンクのキャッシュカード

### ■ 主な提携ATMのご利用手数料一覧（消費税込）

（ご利用手数料）平成30年4月2日現在（無料ATM台数）平成29年3月31日現在（JA/バンクATM含む）（JA/バンク調べ）

金融機関等		JAバンク	セブン銀行	イーネットATM	ローソンATM	JFマリンバンク	三菱UFJ銀行
無料ATM台数		約12,000	約23,300	約13,500	約11,800	約400	約8,100
お取引内容		入出金	入出金	入出金	入出金	出金	出金
ご利用手数料	平日 8:45～18:00	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	土曜日 9:00～14:00	0円	0円	0円	0円	0円	108円
	平日・土曜日の その他の時間帯 および日曜日・祝日	0円	108円	108円	108円	0円	108円

- 上記は、JAバンクのキャッシュカードご利用の場合です。なお、土曜日が祝日と重なる場合は、日曜・祝日その他時間帯でのご利用手数料となります。
- 残高照会は時間帯にかかわらず無料でご利用いただけます。
- 稼働時間はATMにより異なります。また、ATM稼働時間であってもJAバンクのキャッシュカードによるお取引ができない場合がございます。1月2日のご利用手数料は祝日と同じです。12月31日のご利用手数料はお取引JAにご確認ください。詳しくはお近くのJAまたはご利用ATMの提示等でご確認ください。
- 1月3日、5月4日はATMでJAバンクキャッシュカードによるお取引ができません。